

ПАМЯТКА

о предоставлении компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

(участникам и инвалидам войны и членам семей погибших (умерших) инвалидов и участником Великой Отечественной войны; ветеранам боевых действий; жителям блокадного Ленинграда; несовершеннолетним узникам фашизма; лицам, пострадавшим вследствие радиационных воздействий; инвалидам и семьям с детьми инвалидами; ветеранам труда; жертвам политических репрессий; ветеранам военной службы и др.)

Компенсация расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг предоставляется отдельным категориям граждан, имеющим право на меры социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ "О ветеранах";

Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации";

Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 г. № 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС";

Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

Законом Краснодарского края от 15 декабря 2004 г. № 808-КЗ "О мерах социальной поддержки отдельных категорий жителей Краснодарского края".

Компенсация на ЖКУ предоставляется управлением социальной защиты населения с первого числа месяца, следующего за месяцем обращения за ней, на срок установления льготного статуса, на основании следующих документов (представляемых заявителем):

заявления;

документа с указанием реквизитов счета, открытого в кредитной организации (копия с представлением оригинала), – в случае перечисления денежных средств на счет, открытый в кредитной организации;

паспорта или иных документов, удостоверяющих личность гражданина, регистрацию по месту жительства и в необходимых случаях – регистрацию по месту пребывания, гражданство Российской Федерации;

документа, подтверждающего право на меры социальной поддержки (удостоверение установленной формы);

справки о характеристике жилья и видах коммунальных услуг;

справки о наличии печного отопления (оригинал) либо технический паспорт жилого помещения (копия с представлением оригинала) – для граждан, проживающих в жилом помещении с печным отоплением;

правоустанавливающего документа на объект недвижимого имущества, в котором проживает гражданин и за которое производится оплата ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Для предоставления компенсации на ЖКУ заявитель вправе самостоятельно представить сведения и документы, которые запрашиваются управлением социальной защиты населения в рамках межведомственного взаимодействия:

сведения о регистрации заявителя по месту жительства (месту пребывания) и о гражданах, зарегистрированных совместно с ним по месту жительства (месту пребывания);

сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о праве получателя на объект недвижимого имущества, в котором он проживает и за которое производится оплата ежемесячного взноса на капитальный ремонт;

сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, – в территориальных органах Пенсионного фонда Российской Федерации (для назначения компенсации на ЖКУ гражданам, относящимся к категории инвалидов).

Компенсация на ЖКУ в части оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме предоставляется гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в многоквартирных домах и постоянно в них проживающим.

Компенсация на ЖКУ не предоставляется гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года.

Компенсация на ЖКУ предоставляется гражданам за одно жилое помещение, которое является их местом жительства; ее размер определяется каждому гражданину индивидуально и зависит от понесенных расходов за ЖКУ, характеристики жилья и видов, получаемых гражданами, коммунальных услуг, состава семьи, а также предусмотренных действующим законодательством ограничений социальной нормой площади жилья и нормативами потребления коммунальных услуг.

С 1 сентября 2022 г., в соответствии с требованиями федерального законодательства, компенсация на ЖКУ предоставляется гражданам после оплаты за ЖКУ, то есть по факту понесенных расходов, в размере 50 %, в том числе от оплаты за потребленные коммунальные услуги, но не более норматива их потребления, на основании сведений, полученных управлениями социальной защиты населения (УСЗН) от жилищно-коммунальных организаций либо, при непредставлении указанных сведений жилищно-коммунальными организациями, – от самих граждан.

Учитывая, что в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, оплата за ЖКУ гражданами производится до 10-го числа месяца, следующего за истекшим, сведения о платежах граждан жилищно-коммунальные организации передают в УСЗН до 20-го числа месяца, на основании которых до 25-го числа рассчитывается компенсация на ЖКУ, формируются выплатаемые документы и направляются в кредитные организации либо почтовые отделения для выплаты указанной компенсации гражданам. Таким образом выплата компенсации гражданам производится в месяце, следующем после оплаты за ЖКУ.

Так, например, оплата за ЖКУ за июль 2022 года произведена до 10 августа 2022 г., за август 2022 года – до 10 сентября 2022 г., выплата компенсации на ЖКУ за июль 2022 года осуществлена в сентябре 2022 года, за август 2022 года – в октябре 2022 года и т.д.

Поскольку компенсация на ЖКУ в сентябре и октябре 2022 года предоставлена гражданам на основании сведений о фактической плате за ЖКУ за июль и август 2022 года, компенсация на ЖКУ, ранее предоставленная гражданам в июле и августе 2022 г. в прежнем порядке авансовым платежом будет засчитана в счет компенсации на ЖКУ, назначенной с января 2023 г.

В случае несвоевременной оплаты гражданами за ЖКУ жилищно-коммунальные организации не передадут в УСЗН сведения, необходимые для расчета компенсации, в таких случаях компенсация за эти месяцы может быть выплачена при обращении граждан самостоятельно с документами, подтверждающими ежемесячную оплату за ЖКУ.

Гражданам, проживающим в домах с печным отоплением, производится выплата компенсации расходов на оплату твердого (либо иного вида) топлива, которая при первоначальном обращении после 1 сентября 2022 г. предоставляется только на основании документов, подтверждающих фактические расходы на приобретение твердого (либо иного вида) топлива.

Получателям компенсации расходов на оплату твердого топлива на 1 сентября 2022 г. сохранено право на предоставление компенсации без подтверждения фактических расходов на его приобретение до 1 июля 2023 г.

Компенсация расходов на сжиженный газ в баллонах с 1 сентября 2022 г. производится льготникам при предоставлении документов, подтверждающих расходы, связанные с его приобретением у уполномоченных организаций, осуществляющих деятельность по поставке сжиженного газа населению на территории муниципальных образований края (за исключением приобретения на автозаправочных станциях).

При наступлении обстоятельств, влияющих на объем и условия предоставления компенсации (изменения состава семьи, площади занимаемого помещения, основания получения компенсации на ЖКУ, обнаружения недостоверности представленных ранее документов либо иных обстоятельств), граждане обязаны известить управление социальной защиты населения в течение 2 недель со дня наступления соответствующих изменений.

При наличии у гражданина права на компенсацию на ЖКУ по нескольким основаниям компенсация на ЖКУ предоставляется по одному основанию по выбору заявителя.

Порядок предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающим в Краснодарском крае утвержден постановлением главы администрации Краснодарского края от 18 сентября 2006 г. № 811.

С заявлением и документами, необходимыми для предоставления компенсации на ЖКУ, граждане могут обратиться в управление социальной защиты населения по месту жительства либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе по экстерриториальному принципу, либо через Единый портал государственных услуг (функций).